



Baunegårdsvej i Snoghøj er etableret i starten af 1970 som en ny eksklusive udstykning lige ned til vandet. Fællesarealet er fælleseje af alle Baunegaardens Ejerlaug's medlemmer.

Ejerlaugets bestyrelse er nedsat til at repræsentere medlemmerne og drive arealet. Arealet drives i henhold til de vedlagte overordnede principper og vedligeholdelsesplaner samt praksisark.

Bestyrelsens arbejde tager udgangspunkt i at beskytte de naturressourcer der er til stede i forhold til de gældende lov begrænsninger på arealerne som omfatter:

- Strandbeskyttelse
- Naturoverdrevⁱ

Dertil kommer områdets naturlige karakter i form af strand og skrænter som ønskes beskyttet mod erosion. Beplantning på skrænter ønskes derfor bevaret for at holde på formerne.

Det store naturoverdrev ned mod standen vedligeholdes så vidt muligt efter miljøstyrelsens retningslinjerⁱⁱ. Vedligeholdelses arbejdet er desuden underlagt en række generelle principper der forsøger at balancere de forskellige interesser repræsenteret blandt grundejerforeningens medlemmer – nogle vil gerne have uhindret udsigt andre vil gerne have dybde og diversitet i form af forskellig beplantning og deraf følgende muligheder for flora og fauna.

Det er meget hurtigt at fælde et eller flere træer, men det er meget langsomt - måske årtier at genskabe det skulle man fortryde. Derfor er der påpasselighed med at fælde større træer uden det er nødvendigt.

ⁱ) Alle overdrev, der har et samlet areal på 2500m² eller derover, er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Nuværende og tidligere tiders kystskrænter er omfattet af beskyttelsen. Kalkbakker, græsset grøn og grå klit og indsander er omfattet, hvis de har overdrevspræg.

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede overdrev. Overdrev må således ikke omlægges, gødskes, kalkes, tilplantes eller sprøjtes. Et islæt af krat og træer er typisk for overdrev og øger deres naturindhold.

Det er normalt ikke nødvendigt at søge om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til løbende at rydde opvækst af træer og buske, men har arealet været ugræsset i mange år, kan det kræve en dispensation at genindføre græsning eller høstet. Hvis man f.eks. ønsker at foretage mere gennemgribende indgreb, skal kommunen spørges først.

En række overdrevstyper er også beskyttede af Natura 2000, se [danske naturtyper omfattet af Natura 2000](#).

ⁱⁱ) Miljøstyrelsens retningslinjer: "På overdrev vil den mest almindelige naturpleje bestå i at fælde opvoksede træer og buske og genindføre græsning uden at gøde, tilskuds fodre og sprøjte. Man opnår det bedste resultat, hvis områderne afgræsses af kreaturer. Hvis der ikke er mulighed for afgræsning, kan man i stedet slå hø på overdrevene. Slåningen bør ske omkring 1. august, og det er meget vigtigt at afslåede hø fjernes fra området og der ikke tilføres gødning." [Overdrev - Miljøstyrelsen \(mst.dk\)](#)

